

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН сельского поселения  
Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
утвержденный решением Совета МР Ишимбайский район РБ  
№ 28/466 от 29.12.2014г.  
(в текстовой форме)**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	При-меча-ние
3	3540-19-ПЗ	Пояснительная записка	
	3540-19-ГД	Графическая документация	

Согласовано							

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3540-19-СП		
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
						МУП УАиГ по Ишимбайскому району РБ		

Состав проекта

### Список авторского коллектива:

Директор

Т. Г. Бабушкина

Главный инженер

Л. Д. Кунафина

Инженер

Л. А. Мансурова

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

							3540-19-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов	
						ГП	1	1	
Состав исполнителей						МУП УАиГ по Ишимбайскому району РБ			
		Инженер		Мансурова					
		Гл. инженер		Кунафина					
		Директор		Бабушкина					

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие положения	4
Сведения о генеральном плане, в который вносятся изменения	4
Территории сельского поселения, к которым применяются изменения в генеральный план	4
Перечень вносимых изменений в генеральный план	4
Состав документации при внесении изменений в генеральный план	4
Учет действующего законодательства при внесении изменений в генеральный план	5
Отношения к положениям генерального плана, в которые не вносятся изменения	5
Сведения о контракте и разработчике проекта внесения изменений в генеральный план	5
Ведомость изменений в генеральный план сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан	6
Текстовая часть. Том I Общая пояснительная записка.	6

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № Подл.	
--------------	--

						3540-19-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Мансурова					ГП	1	1
Гл. инженер		Кунафина					МУП УАиГ по Ишимбайскому району РБ		
Директор		Бабушкина							

1. Общие положения

1.1. Сведения о генеральном плане, в который вносятся изменения

Внесение изменений в генеральный план подготовлено по отношению к генеральному плану, утвержденному решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/466 от 29.12.2014г. «Об утверждении генерального плана сельского поселения Кузяновский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан».

Доступ к генеральному плану и материалам по его обоснованию обеспечен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, расположенной по адресу в сети Интернет: <http://fgis.economy.gov.ru>.

1.2. Территории сельского поселения, к которым применяются изменения в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план выполнено применительно к конкретной территории сельского поселения.

Ко всей остальной территории сельского поселения Кузяновский сельсовет применяются положения по территориальному планированию, установленные в генеральном плане сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденному решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/466 от 29.12.2014г..

1.3. Перечень вносимых изменений в генеральный план

Основанием внесения изменений в генеральный план сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, является постановление администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 1720 от 20.08.2019.

Внесение изменений в генеральный план главным образом обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, и реализации прав и законные интересы граждан.

В генеральный план, утвержденный решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/466 от 29.12.2014г., вносятся следующие изменения:

- Изменение границ населенных пунктов с целью уменьшения количества пересечений границ населенных пунктов с земельными участками для дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости в рамках распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 18 января 2019 года №16-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению в Республике Башкортостан целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» для достижения целевой модели «По-

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

становка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» по показателю «доля населенных пунктов Республики Башкортостан»

#### 1.4. Учет действующего законодательства при внесении изменений в генеральный план

При подготовке внесения изменений в генеральный план сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности.

При внесении изменений в генеральный план были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При подготовке внесения изменений в генеральный план учитывались:

- материалы Схемы территориального планирования Республики Башкортостан;
- материалы Схемы территориального планирования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;
- местные нормативы градостроительного проектирования.

#### 1.5. Отношения к положениям генерального плана, в которые не вносятся изменения

Положения генерального плана, утвержденного решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/466 от 29.12.2014г., в которые не вносятся изменения настоящими материалами по обоснованию в текстовой и графической части и представленных в настоящих материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план, применяются без изменений и не требуют дополнительного согласования.

#### 1.6. Сведения о контракте и разработчике проекта внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план подготовлено на основании части 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом предложений юридических и физических лиц, в том числе администрации поселения о внесении изменений в генеральный план.

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району Республики Башкортостан. Авторы проекта готовы оперативно ответить на возникающие вопросы по содержанию генерального плана, процедуре их подготовки и утверждения. Для этого просим обращаться по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ, тел./факс (34794)6-40-90 либо по адресу электронной почты: [arhitectura@rambler.ru](mailto:arhitectura@rambler.ru).

Интв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен интв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	3540-19-ПЗ	Лист

2. Ведомость изменений в генеральный план сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

2.1. Текстовая часть. Том I Положение о территориальном планировании.  
Общая пояснительная записка.

Внести следующие изменения:

В главе III Проектное решение, в пункте 3.5. Функциональное зонирование, таблицу 26 «Территориальный баланс поселения по категориям земель» изложить в следующей редакции:

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая площадь земель сельского поселения в административных границах	га	40764,11	40764,11
в том числе по категориям:				
2	Земель лесного фонда	-«-	35782,93	35782,93
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-«-	1503,05	1503,05
4	Земель водного фонда	-«-	113,49	113,49
5	Земель сельскохозяйств-го назначения	-«-	2978,29	2920,94
6	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны и транспорта	-«-	18,82	19,69
7	Земли населенных пунктов	-«-	309,98	383,84
	в т. ч.: жилых зон	га/%	133,7	179,5
	общественно-деловых зон	га	3,23	7,03
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	15,7	23,6
	рекреационных зон	-«-	41,1	41,8
	сельскохозяйственные	-«-	89,0	100,5
	Земли иных видов функциональных зон в населенных пунктах	-«-	27,25	31,41
8	Земель спец. назначения	га	3,83	3,83
9	Земли запаса в сельском поселении	-«-	53,72	53,72

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

3540-19-ПЗ

Лист