ОГЛАВЛЕНИЕ

[Общие положения](#_bookmark0)  4

[Сведения о генеральном плане, в который вносятся изменения](#_bookmark1)  4

[Территории сельского поселения, к которым применяются изменения в генеральный](#_bookmark2) план 4

[Перечень вносимых изменений в генеральный план](#_bookmark3)  4

[Состав документации при внесении изменений в генеральный план](#_bookmark4)  4

[Учет действующего законодательства при внесении изменений в](#_bookmark5)

[генеральный план](#_bookmark5)  5

[Отношения к положениям генерального плана, в которые не вносятся изменения](#_bookmark6)  5

[Сведения о контракте и разработчике проекта внесения изменений в](#_bookmark7)

генеральный план 5

Ведомость изменений в генеральный план сельского поселения

Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан 6

Текстовая часть. Том I Общая пояснительная записка. 6

1. Общие положения
	1. Сведения о генеральном плане, в который вносятся изменения

Внесение изменений в генеральный план подготовлено по отношению к генеральному плану, утвержденному решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/466 от 29.12.2014г. «Об утверждении генерального плана сельского поселения Кузяновский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан».

Доступ к генеральному плану и материалам по его обоснованию обеспечен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, расположенной по адресу в сети Интернет: [http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.economy.gov.ru/fgis).

* 1. Территории сельского поселения, к которым применяются изменения в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план выполнено применительно к конкретной территории сельского поселения.

Ко всей остальной территории сельского поселения Кузяновский сельсовет применяются положения по территориальному планированию, установленные в генеральном плане сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденному решенем Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/466 от 29.12.2014г..

* 1. Перечень вносимых изменений в генеральный план

Основанием внесения изменений в генеральный план сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, является постановление администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 1563 от 06.08.2019.

Внесение изменений в генеральный план главным образом обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, и реализации прав и законные интересов граждан.

В генеральный план, утвержденный решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/466 от 29.12.2014г., вносятся следующие изменения:

- Изменение границ населенных пунктов с целью уменьшения количества пересечений границ населенных пунктов с земельными участками для дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости в рамках распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 18 января 2019 года №16-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожный карты») по внедрению в Республике Башкортостан целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектовРоссийской Федерации» для достижения целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» по показателю «доля населенных пунктов Республики Башкортостан»

* 1. Учет действующего законодательства при внесении изменений в генеральный план

При подготовке внесения изменений в генеральный план сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности.

При внесении изменений в генеральный план были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При подготовке внесении изменений в генеральный план учитывались:

- материалы Схемы территориального планированияРеспублики Башкортостан;

- материалы Схемы территориального планирования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;

- местные нормативы градостроительного проектирования.

* 1. Отношения к положениям генерального плана, в которые не вносятся изменения

Положения генерального плана, утвержденного решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/466 от 29.12.2014г., в которые не вносятся изменения настоящими материалами по обоснованию в текстовой и графической части и представленных в настоящих материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план, применяются без изменений и не требуют дополнительного согласования.

* 1. Сведения о контракте и разработчике проекта внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план подготовлено на основании части 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом предложений юридических и физических лиц, в том числе администрации поселения о внесении изменений в генеральный план.

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району Республики Башкортостан. Авторы проекта готовы оперативно ответить на возникающие вопросы по содержанию генерального плана, процедуре их подготовки и утверждения. Для этого просим обращаться по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ, тел./факс (34794)6-40-90 либо по адресу электронной почты: arhitectura@rambler.ru.

2. Ведомость изменений в генеральный план сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

2.1. Текстовая часть. Том I Положение о территориальном планировании.

Общая пояснительная записка.

 Внести следующие изменения:

 В главе III Проектное решение, в пункте 3.5. Функциональное зонирование, таблицу 26 «Территориальный баланс поселения по категориям земель»изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **Показатели** | **Единица****измерения** | **Современное****состояние** | **Расчетный****срок** |
| 1 |  Общая площадь земель сельского посе­ления в административных границах | га | 40764,11 | 40764,11 |
| в том числе по категориям: |
| 2 | Земель лесного фонда  | -«- | 35782,93 | 35782,93 |
| 3 |  Земли особо охраняемых территорий  и объектов | -«- | 1503,05 | 1503,05 |
| 4 | Земель водного фонда | -«- | 113,49 | 113,49 |
| 5 | Земель сельскохозяйств-го назначения | -«- | 2978,29 | 2920,94 |
| 6 |  Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны и транспорта | -«- | 18,82 | 19,69 |
| 7 | Земли населенных пунктов  | -«- | 309,98 | 383,84 |
|  | в т. ч.: жилых зон  | га/% | 133,7 | 179,5 |
|  |  общественно-деловых зон | га | 3,23 | 7,03 |
|  |  производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 15,7 | 23,6 |
|  | рекреационных зон | -«- | 41,1 | 41,8 |
|  | сельскохозяйственные | -«- | 89,0 | 100,5 |
|  | Земли иных видов функциональных зонв населенных пунктах | -«- | 27,25 | 31,41 |
| 8 | Земель спец. назначения | га | 3,83 | 3,83 |
| 9 | Земли запаса в сельском поселении | -«- | 53,72 | 53,72 |