|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан Республикаhы  Ишембай районы  муниципаль районы  Көҙән ауыл Советы  ауыл биләмәhе Советы | Coat_of_Arms_of_Ishimbai_rayon_(Bashkortostan) | СОВЕТ сельского поселения  Кузяновский сельсовет  муниципального района  Ишимбайский район  Республики Башкортостан |
| Совет урамы, 46,  Көҙән ауылы, Ишембай районы, Башкортостан Республикаһы  453234  Тел.; 8(34794) 73-243, факс 73-200.  Е-mail: kuzansp@rambler.ru | ул. Советская, 46,  с.Кузяново, Ишимбайский район,  Республика Башкортостан  453234  Тел.; 8(34794) 73-243, факс 73-200.  Е-mail: kuzansp@rambler.ru |

**Ҡарар решение**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного**

**опубликования Перечня муниципального имущества**

**сельского поселения Кузяновский сельсовет Ишимбайского района Республики Башкортостан, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога**

**на профессиональный доход**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Совет депутатов Решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на профессиональный доход согласно приложению № 1 субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на профессиональный доход согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Кузяновский сельсовета от 29.06.2021 г. №23/178 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) ) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную

комиссию по вопросам финансово-экономического развития и сельскому

хозяйству.

Глава сельского поселения Шаяхметов И.А.

с.Кузяново

от 21.06.2923г.

№49/346

Разослано: в дело, прокурору района, для обнародования.

Приложение № 1

к Решению Совета сельского

поселения Кузяновский сельсовет

МР Ишимбайский район РБ

№ 49/ 346 от 21.06.2023г.

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования**

**перечня муниципального имущества** **сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан,**

**предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого**

**и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам**

**плательщикам налога на профессиональный доход**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного

дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан муниципального, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень), свободного от прав

третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в перечень в целях предоставления имущества на

подлежащей включению в перечень в целях предоставления имущества на

долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и

физическим лицам – плательщикам налога на профессиональный доход (далее -

субъекты малого и среднего предпринимательства и физическим лицам –

плательщикам налога на профессиональный доход).

2. Администрация

(далее – администрация сельского поселения Кузяновский сельсовет) осуществляет формирование, ведение, ежегодно дополнение и обязательное опубликование перечня.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, включенного в перечень (далее - имущество) устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом администрации сельсовета.

4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества,

должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть

уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица,

приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

5. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, свободных от прав третьих (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренных частью

1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого

и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть

предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том

числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход, а также отчуждены на возмездной основе в собственность

субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным

законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого

имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской

Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах

6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Формирование перечня осуществляется в целях:

- предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности

, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в

том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход;

- расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства

и физическим лицам – плательщикам налога на профессиональный доход к

информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и подлежащем предоставлению им во владение и (или)

пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- повышения эффективности управления муниципальным имуществом,

находящимся в собственности сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

7. Формирование и ведение Перечня основывается на принципах:

- достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания

актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

- открытости и доступности сведений об имуществе в перечне;

- ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября), осуществляемой на основе

предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний межведомственной

рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого

и среднего предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход в Красногвардейском районе Оренбургской области.

- взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы

субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам –

плательщикам налога на профессиональный доход, институтами развития в сфере

малого и среднего предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога

на профессиональный доход в ходе формирования и дополнения перечня.

8. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только

в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за

исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов

малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от

22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах

6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении

указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им,

передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким

имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной

деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды

такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления

такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и

физическим лицам – плательщикам налога на профессиональный доход

организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество,

предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля

2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

9. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются

распорядительным актом администрации.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей

сведения об имуществе.

11.Ведение перечня осуществляется администрацией сельского поселения Кузяновский сельсовета в электронной форме.

12. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях,

внесенных в перечень, направляются администрацией сельсовета в акционерное

общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего

предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития

предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

13. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим

критериям:

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан ;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход);

- не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом

или иными нормативными правовыми актами;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в

соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-

ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или

предоставления иным лицам;

- не признано аварийным и подлежащим сносу;

- не относится к жилому фонду.

14. Виды имущества, включаемые в перечень:

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства,

инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их

технического состояния и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-

технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под

административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

- земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного

назначения, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10,

13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а

также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного

хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное

зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых

расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны

предусматривать их использование для размещения указанных объектов:

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за

муниципальными унитарным предприятием, на праве оперативного управления за

муниципальным учреждением (далее - балансодержатель), отвечающее критериям,

указанным в пункте 13 порядка, и в отношении которого имеется предложение

балансодержателя, согласованное с органом исполнительной власти сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, осуществляющего полномочия учредителя, о включении имущества в перечень;

- инвестиционные площадки.

15. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное

дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются

администрацией сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на основе предложений органов

исполнительной власти сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания

имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и

физическим лицам – плательщикам налога на профессиональный доход в

Ишимбайском районе Республики Башкортостан, а также субъектов малого и

среднего предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход, общественных организаций, выражающих интересы

субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам –

плательщикам налога на профессиональный доход, институтов развития в сфере

малого и среднего предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога

на профессиональный доход.

16. Рассмотрение администрацией сельского поселения Кузяновского сельсовета предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 15 настоящего порядка, осуществляется течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией сельского поселения Кузяновский сельсовета принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта распорядительного акта о включении сведений об

имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- о подготовке проекта распорядительного акта об исключении сведений об

имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

17. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов,

перечисленных в пункте 16 порядка, осуществляется администрацией сельского поселения Кузяновский сельсовета в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения.

18. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень

принимается в случаях:

- не соответствия имущества критериям, указанным в пункте 13 порядка;

- отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны одного

или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, органа исполнительной

власти ,

осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя;

- отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества,

позволяющих заключить в отношении него договор аренды.

19. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения

администрация сельсовета направляет в течение 5 дней лицу, представившему

предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об

имуществе в перечень.

20. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если:

- в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в

отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и

физическим лицам – плательщикам налога на профессиональный доход не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора,

предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого

заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона

(конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской

Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных

(муниципальных) нужд либо для иных целей;

- имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего

предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход, арендующего имущество;

- право собственности сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на имущество прекращено.

В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что

имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего

предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход по целевому назначению, имущество может быть

сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего

предпринимательства и физическим лицам – плательщикам налога на

профессиональный доход на условиях, стимулирующих арендатора осуществить

капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

IV. Опубликование перечня

21. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- размещению на официальном сайте Кузяновского сельсовета в течение 3

рабочих дней с момента утверждения;

- направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию

малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки,

установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе

среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

к Решению Совета сельского

поселения Кузяновский сельсовет

МР Ишимбайский район РБ

№ 49/ 346 от 21.06.2023г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

муниципального имущества сельского поселения Кузяновский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан , используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и

физическим лицам – плательщикам налога на профессиональный доход.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества/ категория  земель, вид  разрешенного  использования | Адрес места  нахождения  имущества,  кадастровый номер | Арендуемая  площадь | Цель  использования  имущества |
|  |  |  |  |  |